



**TRANSPORDIAMET**

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 27.09.2022 nr 8-4/22/21719-1

### **Päring Maa-ametile**

Transpordiamet soovib 2023 aastal sõlmida lepingu riigitee 59 Sindi-Lodja silla projekteerimiseks ja ehitamiseks. Projekti eesmärk on uue silla ehitamine olemasoleva silla kõrvale (vt Lisa 1). Silla uuele trassile rajamisega on vajadus võõrandada maad nii eraomandist, kui ka munitsipaalomandist. Jõe paremal kaldal asuv Keraamika tn 1 kinnistu, katastritunnusega 56801:001:0244 (ärimaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, vt Lisa 2 kinnisasi nr 1), kuhu on plaanitud uue silla asukoht, on eraomandis. Selle kõrval olev Keraamika tn 3 kinnistu, katastritunnusega 56801:001:0922 (maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev; vt Lisa 2 kinnisasi nr 2) kuulub Pärnu linnale.

Transpordiameti esindajad kohtusid Pärnu Linnavalitsuses linna esindajatega ja Keraamika tn 1 kinnisasja omanikuga. Erakinnistu omanik toonitas, et rahalise kompenseerimisega ta nõus ei ole. Omanik on huvitatud talle kuuluva Keraamika tn 1 ja linnale kuuluva Keraamika tn 3 kinnisasjade vahetamisest. Pärnu linn on nõus eraomanikuga teostama silla rajamiseks eelnimetatud kinnisasjade vahetamise.

Juhul, kui Keraamika tn 1 kinnistu saab Pärnu linna omaks, on linna soov ka riigiga läbi Transpordiameti kinnisasjade vahetamine riigile kuuluva kinnisasja vastu. Linn avaldas soovi, et on huvitatud Teeveere tn 23 katastriüksusest, katastritunnusega 56801:001:1180 (sihtotstarbeta maa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, vt Lisa 2 kinnisasi nr 3). Teeveere tn 23 on Keskkonnaministeeriumi valitseda ja volitatud asutus on Maa-amet (riigi kinnisvara objekti kood KV9719).

Transpordiamet palub Maa-ameti seisukohta ja tingimusi kirjeldatud kinnisasjade vahetamise protsessi läbiviimiseks ning palume infot, kas Teeveere tn 23 kinnisasja on võimalik vahetada Pärnu linnaga?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

maade osakond

Lisa: 1. Uue silla asukoha skeem;  
2. Kinnisasjade paiknemise asendiplaan

Lisaadressaadid: Keskkonnaministeerium

Kalev Repp  
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee